

Fazenda Roseira Alpha Empreendimentos Imobiliários CPE S.A.

CNPJ nº 09.631.907/0001-23

Demonstrações Financeiras

As demonstrações contábeis completas, encontram-se disponíveis na sede da Companhia.

A Administração.

Balancos Patrimoniais em 31 de Dezembro de 2019 e 2018 (R\$)				Demonstração do Resultado em 31 de Dezembro de 2019 e 2018 (R\$)				
ATIVO	2019	2018	PASSIVO	2019	2018			
Circulante	860.297	1.047.023	Circulante	170.540	435.902	Receitas de venda de imóveis	547.910	(409.599)
Disponível	483.969	504.349	Fornecedores	-	5.736	(-) Impostos incidentes sobre vendas	(334)	(575)
Imóveis destinados à venda	311.413	477.986	Obrigações trabalhistas e tributárias	519	960	Receita de vendas de imóveis	547.576	(410.174)
Créditos com pessoas ligadas	43.102	43.102	Contas a pagar	86.578	86.578	(-) Custo dos imóveis vendidos	(474.857)	108.649
Impostos a recuperar	21.813	21.587	Antecipação de clientes	5.072	5.072	(=) Resultado bruto	72.719	(301.525)
Não circulante	1.540.766	1.540.766	Débitos com pessoas ligadas	17.881	17.881	(+/-) Despesas e receitas operacionais:		
Realizável a longo prazo	1.540.766	1.540.766	Provisão de distrato	31.708	290.892	Despesas administrativas	(1.558)	(1.428)
Parte relacionadas	1.540.766	1.540.766	Provisão para manutenção de obras	28.782	28.782	Despesas comerciais	(3.975)	(24.626)
			Não circulante	24.928	24.312	Despesas tributárias e não dedutíveis	(2.149)	(157)
			Exigível a longo prazo	24.928	24.312	Despesas financeiras	(17)	(60)
			PIS/Cofins diferido	13.520	13.185	Receitas financeiras	36.499	46.260
			IRPJ/CSLL diferido	11.409	11.126	Outras receitas e despesas operacionais	(16.656)	(36.993)
			Patrimônio líquido	2.205.595	2.127.576	(=) Total despesas operacionais	12.144	(17.004)
			Capital social	2.534.029	2.534.029	(=) Resultado antes das provisões tributárias	84.863	(318.529)
Total do ativo	2.401.064	2.587.790	Lucros/Prejuízos acumulados	143.547	469.885	(-) Contribuição social	(2.560)	(2.916)
			Distribuição de lucros	(550.000)	(550.000)	(-) Provisão para imposto de renda	(4.284)	(4.892)
			Resultado líquido do exercício	78.019	(326.338)	(=) Total Impostos sobre resultado	(6.844)	(7.809)
			Total do passivo	2.401.064	2.587.790	Resultado líquido do exercício	78.019	(326.338)

A Diretoria
Vinicius Ottone Mastrorosa - Administrador
Diogo Sandoval Fernandes - Contador CRC: MG108410/O-1

DOESP – 3COL X 7CM

HORÁRIO MÁXIMO PARA APROVAÇÃO FINAL: DOESP 15H DO DIA ANTERIOR À PUBLICAÇÃO



Fazenda Roseira Alpha Empreendimentos Imobiliários CPE S.A.							
CNPJ nº 09.631.907/0001-23							
Demonstrações Financeiras							
As demonstrações contábeis completas, encontram-se disponíveis na sede da Companhia.					A Administração.		
Balancos Patrimoniais em 31 de Dezembro de 2019 e 2018 (R\$)				Demonstração do Resultado em 31 de Dezembro de 2019 e 2018 (R\$)			
ATIVO	2019	2018	PASSIVO	2019	2018		
Circulante	860.297	1.047.023	Circulante	170.540	435.902		
Disponível	483.969	504.349	Fornecedores	-	5.736	Receitas de venda de imóveis	547.910 (409.599)
Imóveis destinados à venda	311.413	477.986	Obrigações trabalhistas e tributárias	519	960	(-) Impostos incidentes sobre vendas	(334) (575)
Créditos com pessoas ligadas	43.102	43.102	Contas a pagar	86.578	86.578	Receita de vendas de imóveis	547.576 (410.174)
Impostos a recuperar	21.813	21.587	Antecipação de clientes	5.072	5.072	(-) Custo dos imóveis vendidos	(474.857) 108.649
			Débitos com pessoas ligadas	17.881	17.881	(=) Resultado bruto	72.719 (301.525)
			Provisão de distrato	31.708	290.892	(+/-) Despesas e receitas operacionais:	
Não circulante	1.540.766	1.540.766	Provisão para manutenção de obras	28.782	28.782	Despesas administrativas	(1.558) (1.428)
						Despesas comerciais	(3.975) (24.626)
Realizável a longo prazo	1.540.766	1.540.766	Não circulante	24.928	24.312	Despesas tributárias e não dedutíveis	(2.149) (157)
Parte relacionadas	1.540.766	1.540.766				Despesas financeiras	(17) (60)
			Exigível a longo prazo	24.928	24.312	Receitas financeiras	36.499 46.260
			PIS/Cofins diferido	13.520	13.185	Outras receitas e despesas operacionais	(16.656) (36.993)
			IRPJ/CSLL diferido	11.409	11.126	(=) Total despesas operacionais	12.144 (17.004)
			Patrimônio líquido	2.205.595	2.127.576	(=) Resultado antes das provisões tributárias	84.863 (318.529)
			Capital social	2.534.029	2.534.029	(-) Contribuição social	(2.560) (2.916)
			Lucros/Prejuízos acumulados	143.547	469.885	(-) Provisão para imposto de renda	(4.284) (4.892)
			Distribuição de lucros	(550.000)	(550.000)	(=) Total Impostos sobre resultado	(6.844) (7.809)
Total do ativo	2.401.064	2.587.790	Resultado líquido do exercício	78.019	(326.338)	Resultado líquido do exercício	78.019 (326.338)
A Diretoria			Total do passivo	2.401.064	2.587.790		
Vinicius Ottone Mastrorosa - Administrador							
Diogo Sandoval Fernandes - Contador CRC: MG108410/O-1							

OESP – 3COL X 7CM

HORÁRIO MÁXIMO PARA APROVAÇÃO FINAL: OESP 17H DO DIA ANTERIOR À PUBLICAÇÃO

